

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 268,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 268,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,78	27,86	1 090 829,81	1 126 786,96
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	156 505,36	156 505,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	94 334,68	94 334,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	275 747,53	330 923,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,14	5,35	205 731,98	205 731,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	93 157,95	93 157,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 730,76	23 730,76
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	222 402,35	222 402,35

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 092 648,05	1 124 915,98
Содержание и текущий ремонт		1 071 529,92	1 104 153,92
Коммунальные услуги		1 071 529,92	1 104 153,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 118,13	20 762,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 176,79	1 163,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		784,40	775,64
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 156,94	18 822,79
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		138 866,81	106 598,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		76,76	89,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		51,09	59,85
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 078,08	1 412,23
Содержание и текущий ремонт		137 660,88	105 036,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

